

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

ОСП "Купинский райтоп"

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

(локальная смета)

на Ремонт конторы (инв. № 00000040)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 100,489 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 15,880 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 60,26 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Проемы</b>												
1	<b>ФЕР10-01-027-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Прим. Демонтаж в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2 <i>(МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (797 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (750 руб.) СП (402 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (750 руб.)</i>	100 м2	0,015 <i>((1*1.5)) / 100</i>	2180,02	1619,18	560,84	90,06	33	25	8	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФЕР10-01-034-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (1041 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (980 руб.) СП (525 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (980 руб.)	100 м2	0,015 1.5 / 100	16112,34	2171,82	362	81,46	242	33	5	1
3	<b>Прайс</b>	Блок оконный ПВХ 1000*1500 МАТ=15000/1.2/6.22*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	шт	1	2144,13 15000/1.2/6.22 *1.02*1.046				2144			
4	<b>ФЕР10-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим. Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (919 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (865 руб.) СП (463 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (865 руб.)	100 м2	0,0378 ((2.1*0.9*2)) / 100	1431,9	657,51	774,39	123,12	54	25	29	5
5	<b>ФЕР10-01-039-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (673 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (634 руб.) СП (340 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (634 руб.)	100 м2	0,0189 (2.1*0.9) / 100	3858,97	945,17	1209,98	192,38	73	18	23	4
6	<b>ФССЦ-11.2.02.01-0071</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	м2	1,89	218,09				412			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ФССЦ-01.7.04.07-0003</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однополюсных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	компл.	1	94,68				95			
8	<b>ФЕР10-01-060-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка и крепление наличников (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (122 руб.): 118%*0.9 от ФОТ (115 руб.) СП (62 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (115 руб.)	100 м	0,05 5 / 100	85,26	73,47	3,29	0,58	4	4		
9	<b>ФССЦ-11.1.01.10-0003</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Наличники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	м	5,6	3,93				22			
10	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (1331 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (1643 руб.) СП (1187 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (1643 руб.)	м2	1,89	71,11	27,38	18,01	2,46	134	52	34	5
11	<b>Прайс</b>	Дверь стальная МАТ=17000/1.2/6.22*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	шт	1	2430,02 17000/1.2/6.22 *1.02*1.046				2430			
<b>Раздел 2. Отделка</b>												
12	<b>ФЕРр62-5-4</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим.Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных панелей: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (5165 руб.): 80% от ФОТ (6456 руб.) СП (3228 руб.): 50% от ФОТ (6456 руб.)	100 м2	0,35 35 / 100	1014,99	637,29	7,07	2,05	355	223	2	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	<b>ФССЦ-14.4.04.08-0004</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Эмаль ПФ-115 цветная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	кг	6,7	16,66				112			
<b>Раздел 3. Полы</b>												
14	<b>ФЕРр57-4-5</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 50% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (2374 руб.): 80% от ФОТ (2968 руб.) СП (2018 руб.): 68% от ФОТ (2968 руб.)	100 м2	0,08 8 / 100	1663,27	1245,38	130,42	36,09	133	100	10	3
15	<b>ФССЦ-11.1.01.04-0032</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доски для покрытия полов толщиной: 47 мм, шириной 118 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	м3	0,1248	2230,1				278			
16	<b>ФЕРр57-2-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (162 руб.): 80% от ФОТ (202 руб.) СП (137 руб.): 68% от ФОТ (202 руб.)	100 м2	0,08 8 / 100	92,9	88,84	4,06	1,76	7	7		
17	<b>ФЕР11-01-040-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно- строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (351 руб.): 123%*0.9 от ФОТ (317 руб.) СП (202 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (317 руб.)	100 м	0,15 15 / 100	146,82	70,52	2,66	0,53	22	11		
18	<b>ФССЦ-11.3.03.06-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	м	15,15	12,3				186			
19	<b>ФССЦ-11.3.03.14-0033</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	100 шт	0,01 1 / 100	128				1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	<b>ФССЦ-11.3.03.14-0031</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	100 шт	0,04 4 / 100	128				5			
21	<b>ФССЦ-11.3.03.14-0021</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	100 шт	0,06 6 / 100	128				8			
22	<b>ФССЦ-11.3.03.14-0011</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	100 шт	0,02 2 / 100	63				1			
23	<b>ФССЦ-11.3.03.14-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	100 шт	0,02 2 / 100	63				1			
24	<b>ФЕР11-01-036-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий из линолеума на клею (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22 НР (1053 руб.): 123%*0.9 от ФОТ (951 руб.) СП (606 руб.): 75%*0.85 от ФОТ (951 руб.)	100 м2	0,08 8 / 100	460,85	405,19	54,75	13,16	37	32	4	1
25	<b>ФССЦ-01.6.03.04-0093</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Линолеум коммерческий гетерогенный: "ТАРКЕТТ ACCZENT MINERAL" (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	м2	8,16	87,03				710			
26	<b>Прайс</b>	Клей контактный для линолеума и ковровина Хомакол (Homakoll) 5 кг МАТ=1700/1.2/6.22*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22	шт	1	243 1700/1.2/6.22* 1.02*1.046				243			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									7742	530	115	21
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ=10,15; ЗПМ=28,82; МАТ=6,22)									60586	15275	1168	605
Накладные расходы									13986			
Сметная прибыль									9169			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Итого по смете:</b>													
Деревянные конструкции										27120			
Строительные металлические конструкции										19775			
Малярные работы (ремонтно-строительные)										16345			
Полы (ремонтно-строительные)										9750			
Полы										10751			
Итого										83741			
В том числе:													
Материалы										44143			
Машины и механизмы										1168			
ФОТ										15880			
Накладные расходы										13986			
Сметная прибыль										9169			
НДС 20%										16748,2			
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>100489,2</b>			